

ПРОТОКОЛ

Общего очередного собрания ТСН СНТ «Самаровское»

01 февраля 2020 г.

г.Ханты-Мансийск

Организационно-правовая форма Товарищества – садоводческое некоммерческое товарищество

Полное наименование Товарищества – Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество "Самаровское".

Сокращенное наименование – ТСН СНТ "Самаровское".

Местонахождение по адресу: Ханты-Мансийский район, 13-14 км автодороги Ханты-Мансийск – Нягань и пр. Березовая, кадастровый номер 86:02:0707002:556.

На собрание прибыло и зарегистрировано 79 участников, в том числе по доверенности - 3.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей (п.19 ч.1 ст.17 ФЗ № 217, далее Закон).

Количество правообладателей земельных участков, являющихся членами товарищества 267 (с учетом наличия по 2 участка).

Т.к. указанного кворума нет, то выносятся на голосование предложение:

Принимать решение общего очередного собрания от 01.02.2020 г путем очно-заочного голосования.

ЗА 79 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.

Решение принято простым большинством голосов.

На собрание прибыло и зарегистрировано 79 участников, в правление направлено 62 бюллетеня заочного голосования (в соответствии с пп.2 п.24 ч. 2 ст. 17 217-ФЗ), итого голосов – 141. Членов товарищества 267

Кворум состоялся, общее очередное собрание правомочно.

Предложено открыть общее собрание. Голосование открытое.

ЗА 79 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.

Решение принято простым большинством голосов.

Собрание открыто в 12 часов 15 минут.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 2 человек.

ЗА 79 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.

Решение принято простым большинством голосов.

Дальнейший подсчет голосов осуществляется счетной комиссией в составе:

1. Тубина Татьяна Валерьевна
2. Корчагина Софья Александровна
3. _____

После внесения предложений по кандидатам на председательствующего и секретаря общего собрания. Открытое голосование. Подсчет голосов, оглашение результатов.

ЗА 79 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.

Решение принято простым большинством голосов.

Председателем общего собрания избран Тубанова Л.С., секретарем собрания Чеховская Ирина Владимировна

Дальнейшее ведение собрания возложено на председательствующего.

Председательствующий:

Общему собранию предлагается следующая повестка:

Повестка

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества.
3. О закрытии-открытии счетов в банках
4. Утверждение отчета о работе правления за период: 2 полугодие 2018-2019 год, отчета о работе председателя.
5. Утверждение отчета ревизора Товарищества за период: 2 полугодие 2018-2019 год

6. Об обращении в прокуратуру.
7. Определение окончания срока действия и применения Положения «О порядке предоставления рассрочки по уплате целевых взносов членам Товарищества».
8. Приобретение в собственность части подводящего газопровода и ГРПШ для подключения к сетям газоснабжения.
9. Приобретение в собственность - имущество общего пользования- земельных участков.
10. Выделение земельных участков из участка общего пользования и их продажа. Продажа земельных участков, принадлежащих Товариществу.
11. О необходимости изготовления проекта планировки территории Товарищества, проекта межевания и исправления технической ошибки в данных кадастрового учета в органах Росреестра.
12. Исключение из членов Товарищества.
13. Включение в члены Товарищества.
14. Утверждение системы оплаты труда. Утверждение штатного расписания (председатель, бухгалтер, дворник).
15. Определение размера членских взносов, платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ на 2020 год.
16. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 год. Утверждение направления расходования экономии денежных средств.
17. Выборы членов правления.
18. Выборы ревизионной группы.

Голосование очное.

ЗА 49 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.

Решение принято простым большинством голосов.

Председательствующий:

Предлагается следующий регламент:

Информация по 1, 2, 12, 13, 14 вопросу повестки общего собрания – до 5 минут.

Информации по 3, 5, 6 вопросам повестки общего собрания – до 5-ти минут.

Информация по 4,7,8,9,10,11, 15, 16 вопросам повестки – до 20 минут.

Информация по 17, 18 вопросам повестки – до 10-ти минут.

Выступления в прениях по вопросам повестки – до 10 минут.

Повторные выступления по вопросам повестки – до 5 минут.

Первыми рассмотреть вопросы повестки 12 и 13.

Выступили: _____

Голосование очное.

ЗА 79 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.

Решение принято простым большинством голосов.

Председательствующий:

Двенадцатый вопрос повестки собрания: Исключение из членов Товарищества.

Предложение:

Исключить товарищей из членов Товарищества в связи с продажей земельных участков: Анисимов И.В., Анисимова О.В., Грошиков Е., Шаблей Р.А., Борздый А.А., Безденежных А.П., Шамсуддинова Р.Г, Шамсутдинов Ш.Н., Куралесова О.А., Пугачев О.А., Паршикова С.А., Ермаков С.И., Остапенко А.Ю., Марущак Н.А., Пинигина О.В., Осоткина Л.Г.

В соответствии со ст.4 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

ЗА 79+62 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.

141
Решение принято простым большинством голосов.

Тринадцатый вопрос повестки собрания: Включение в члены Товарищества

Предложение: В связи с приобретением земельных участков, а также на основании их заявления принять в члены: Беликов П.П., Борздая О.В., Безденежных И.В., Бекшенева О.В., Видягина Г.А, Гуржеев Л. П., Дында В.И., Куликова Т.С., Ким С.С., Коробочкин Д.В., Корчагин К.В., Мухаметзянова О.А., Павлюкова Л.О., Попова Н.В., Пронина Н.А., Пугачева Е.В., Рукшинян Н.К., Сибанов А.А., Самарцева И.Ю., Сошкина О.В., Смердов К.В., Терехов С.А., Ишемгулова Д.Г., Шмидт И.И., Штрек М.А., Хандрыга С.А., Юшкова А.В., Усманова Д., *Зиановская И.Ф.*

В соответствии со ст.4 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

ЗА 141 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.
(79+62)
Решение принято простым большинством голосов.

Третий вопрос повестки собрания: О закрытии-открытии счетов в банках

Выступление председателя, предложение:

1. Все счета в:

-Ф-л Западно-Сибирский ПАО банка «ФК «Открытие»,
- банке Тинькофф – закрыть;

2. в ПАО СБЕРБАНК – открыть р/с

ЗА 140 *(79+61)* ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1.

Решение принято простым большинством голосов.

Четвертый вопрос повестки собрания: Утверждение отчета о работе правления за период: 2 полугодие 2018-2019 год, отчета о работе председателя.

Выступили: *Тубанова Л.С.*
Дайлес А.Н.

В соответствии со ст.4 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

Предлагается: утвердить отчет о работе правления, работе председателя

ЗА 79 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.

Решение принято простым большинством голосов.

Пятый вопрос повестки собрания: Утверждение отчета ревизора Товарищества за период: 2 полугодие 2018-2019 год

Так как отчета ревизора нет, предлагаю данный вопрос с повестки снять

ЗА 79 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.

Шестой вопрос повестки собрания: Об обращении в прокуратуру.

Так как докладчика по данному вопросу нет, предлагаю данный вопрос с повестки снять

ЗА 79 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.

Седьмой вопрос повестки собрания: Определение окончания срока действия и применения Положения «О порядке предоставления рассрочки по уплате целевых взносов членам Товарищества».

Выступили: Тубанова Д.С.

Сайко А.Н., Безуга А.И.

Корень А.И., Сиренко И.В.

Вопрос на голосование: Определить срок окончания действия и применения Положения «О порядке предоставления рассрочки по уплате целевых взносов членам Товарищества» - до 31.05.2020

ЗА 119 (67+52) ПРОТИВ 9 (6+3) ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 13 (6+7)

Решение принято простым большинством голосов.

Восьмой вопрос повестки собрания:

Приобретение в собственность части подводящего газопровода и ГРПШ для подключения к сетям газоснабжения.

Выступление председательствующего.

Выступили: Зубанова Л.С.

Жайль А.Н.

Предложение: Приобрести в совместную собственность с ДНТ «Черемхи» подводящий газопровод и ГРПШ

В соответствии со ст.2 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

ЗА 136 (78+58) ПРОТИВ 1 (0+1) ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 4 (4+3)

Квалифицированное большинство- это 2/3 от 141, т.е. 94 голоса.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Девятый вопрос повестки собрания: Приобретение в собственность - имущество общего пользования- земельных участков

Выступили: Зубанова Л.С.

Жайль А.Н.

Щустиков Б.В.

Предложение: Приобрести в собственность земельный участок №227

В соответствии со ст.2 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

ЗА 56 ПРОТИВ 59 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 26
20+36 49+10 10+16

Квалифицированное большинство- это 2/3 от 141, т.е. 94 голоса.

Решение не принято квалифицированным большинством голосов.

Десятый вопрос повестки собрания: Выделение земельных участков из участка общего пользования и их продажа. Продажа земельных участков, принадлежащих Товариществу.

Выступили: Гайль А.Н.

Предложение: 1. выделить земельные участки (при возможности и в соответствии с Законодательством) из участка общего пользования – дороги, кадастровый номер 86:02:0707002:1480 и продать

В соответствии со ст.2 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

Квалифицированное большинство - это 2/3 от 141, т.е. 94 голоса.

ЗА 83 ПРОТИВ 25 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 33
47+36 13+12 19+14

Решение не принято квалифицированным большинством голосов.

2. Предлагаю участки, предназначенные под магазины, кадастровый номер 86:02:0707002:1361 и 86:02:0707002:1362, под офис - кадастровый номер 86:02:0707002:1562, продать.

В соответствии со ст.2 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

Квалифицированное большинство - это 2/3 от 141, т.е. 94 голоса.

ЗА 75 ПРОТИВ 45 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 21
37+38 33+12 9+12

Решение не принято квалифицированным большинством голосов.

Одиннадцатый вопрос повестки собрания: О необходимости изготовления проекта планировки территории Товарищества, проекта межевания и исправления технической ошибки в данных кадастрового учета в органах Росреестра

О необходимости изготовления проекта планировки территории Товарищества, проекта межевания и исправления технической ошибки в данных кадастрового учета в органах Росреестра

Выступили: Губанов А.С.

Корень Д. И

Предложение: Заключить договор на изготовление проекта планировки территории Товарищества, проекта межевания и исправления технической ошибки в данных кадастрового учета в органах Росреестра

В соответствии со ст.4 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

ЗА 126 (41+55) ПРОТИВ 1 (0+1) ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 14 (8+6)

Решение принято простым большинством голосов

Четырнадцатый вопрос повестки собрания: Утверждение системы оплаты труда. Утверждение штатного расписания (председатель, бухгалтер, дворник).

Выступление председательствующего – предлагаю снять с повестки

ЗА 79 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 .

Решение принято простым большинством голосов

Пятнадцатый вопрос повестки собрания: Определение размера членских взносов, платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ на 2020 год

Выступили: Тубашова СС

Предложение: Утвердить размер членских взносов на 2020 год в размере 800 руб с одной сотки земли.

В соответствии со ст.2 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

Квалифицированное большинство - это 2/3 от 141, т.е. 94 голоса.

ЗА 136 ПРОТИВ 1 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 4 .
77+59 0+1 2+2

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Шестнадцатый вопрос повестки собрания: Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 год. Утверждение направления расходования экономии денежных средств.

Выступили: Губанова Л.С.

Предложение: Утвердить приходно-расходную смету на 2020 год

В соответствии со ст.2 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

Квалифицированное большинство - это 2/3 от 141, т.е. 94 голоса.

ЗА $\frac{135}{79+56}$ ПРОТИВ $\frac{2}{0+2}$ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ $\frac{4}{0+4}$.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Семнадцатый вопрос повестки собрания: Выборы членов правления

Выступили: Губанова Л.С.

Предложение:

избрать следующий состав правления:

Губанова Л.С., Гайль А.П., Глазырин М.Ю., Давыдов А.М., Ефимов В.Г.

Новикова А.С., Костоломова И.И., Безеда А.И., Губина Т.В., Дында В.И.

Коринь Д.И., Сиренко Н.В., Шустиков Б.В.

В соответствии со ст.2 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

Квалифицированное большинство - это 2/3 от 141, т.е. 94 голоса.

ЗА $\frac{140}{79+61}$ ПРОТИВ $\frac{0}{0}$ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ $\frac{1}{0+1}$.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Восемнадцатый вопрос повестки собрания: Выборы ревизионной группы.

Выступили: Субанова И.С.

Предложение: Избрать ревизионную группу (ревизора):

Сирант Ирина Евгеньевна

В соответствии со ст.2 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

ЗА _____ ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.

Решение принято квалифицированным большинством голосов

Собрание закрыто в 14 часов 34 минут.

Председательствующий:

Секретарь:

Сирант И.Е.

Субанова И.С.

Субанова И.С.
Чиковская И.В.