

ПРОТОКОЛ

общего собрания ДНТ СН «Самаровское»

21 сентября 2019 г.

г.Ханты-Мансийск

Организационно-правовая форма Товарищества – дачное некоммерческое товарищество (ДНТ).

Полное наименование Товарищества – Дачное некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Самаровское".

Сокращенное наименование – ДНТ СН "Самаровское".

Местонахождение по адресу: Ханты-Мансийский район, 13-14 км автодороги Ханты-Мансийск – Нягань и пр. Березовая, кадастровый номер 86:02:0707002:556.

После ознакомления с данными регистрации явившихся членов ДНТ доведена информация о явке.

На собрание прибыло и зарегистрировано 144 участник а, в том числе по доверенности - 27.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей (п.19 ч.1 ст.17 ФЗ № 217, далее Закон).

Членов товарищества 282.

Кворум состоялся, общее собрание правомочно.

Предложено открыть общее собрание. *Голосование открытое.*

ЗА 144 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____.

Решение принято простым большинством голосов.

Собрание открыто в 12 часов 20 минут.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 3 человек.

После внесения кандидатур. Открытое голосование списком. Подсчет голосов, оглашение результатов.

ЗА 144 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____.
Решение принято простым большинством голосов.

Дальнейший подсчет голосов осуществляется счетной комиссией в составе:

1. Протасова Елена Николаевна
2. Безеда Алиса Павловна
3. Останина Елена Юрьевна
4. _____
5. _____

После внесения предложений по кандидатам на председательствующего и секретаря общего собрания. Открытое голосование списком. Подсчет голосов, оглашение результатов.

ЗА 144 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____.
Решение принято простым большинством голосов.

Председателем общего собрания избран Ганин Александр Геннадьевич
секретарем собрания Чижикова Ольга Владимировна

За 142 Против — Воздействовать

Дальнейшее ведение собрания возложено на председательствующего.

Председательствующий:

Общему собранию предлагается следующая повестка:

1. Утверждение отчета ревизора товарищества.
2. Заключение договора с аудиторской организацией.
3. Исключение граждан из членов товарищества.
4. Прием граждан в члены товарищества.
5. Утверждение должностной инструкции председателя товарищества.
6. Изменение устава товарищества.
7. О досрочном прекращении полномочий председателя товарищества.
8. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества.
9. Избрание председателя товарищества.
10. Разное.

Выступили: Лапин А.И.

Голосование очное.

ЗА 14 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ ____.

Решение принято простым большинством голосов.

Председательствующий:

Предлагается следующий регламент:

Информация по первому вопросу повестки общего собрания – до 15 минут.

Информации по 2-5 и 8-9 вопросам повестки общего собрания – до 5-ти минут.

Информация по 6 вопросу повестки – до 10 минут.

Информация по 7 вопросу повестки – до 5-ти минут.

Выступления в прениях по вопросам повестки – до 3-х минут.

Повторные выступления по вопросам повестки – до 1-й минуты.

Подготовка к проведению голосования по вопросу о выборах председателя товарищества – до 30 минут.

Выступления кандидатов на должность председателя товарищества – до 5-ти минут.

Перерыв для проведения голосования – до 30 минут.

Выступали: Ганин А.Н.

Голосование очное.

ЗА 144 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____.
Решение принято простым большинством голосов.

Председательствующий:

Первый вопрос повестки собрания:

Утверждение отчета ревизора товарищества.

Выступление Пересонта Ганина Ильи

Выступали: _____

В соответствии со ст.4 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

Председательствующий - Прошу голосовать, *голосование очное*.

Вопрос снят с повестки дня, по причине не
присутствия рукою должников
ЗА 140 ПРОТИВ 2 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 2.

Решение принято простым большинством голосов.

Председательствующий:

Второй вопрос повестки собрания:

Заключение договора с аудиторской организацией.

Выступление председательствующего.

Выступили: Ганин А.Н.

В соответствии со ст.4 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

Председательствующий - Прошу голосовать, *голосование очное*.

ЗА 142 ПРОТИВ 1 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1.

Решение принято простым большинством голосов.

Председательствующий:

Третий вопрос повестки собрания:

Исключение граждан из членов товарищества.

Общим собранием принято решение об исключении граждан из членов товарищества, а именно:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Выступили: Людмила Ильинична

В соответствии со ст.4 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

Следует проголосовать с избирательным
Председательствующий - Прошу голосовать, голосование очное.

ЗА 144 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____.
Решение принято простым большинством голосов.

Председательствующий:

Четвертый вопрос повестки собрания:

Прием граждан в члены товарищества.

Общим собранием принято решение о приеме граждан в члены товарищества:

1. Леонов А. С., Горбачев В. С., Немчинова А. А.
2. Сахабиевчанта Д. А., Штернбург И. И., Мухаметова А. Г.
Комаков Н. О., Воронцова Е. В., Зубарев С. А.,
Галанин, Фитиринев М. В., Сурдаковта А. М.

3. Анчанова А.И., Шурикова Е.А., Гарин О.И.
4. Шумихина И.О., Шумихин М.В., Бурин Р.В.
5. Кондакова И.А., Дюкева М.Е., Богдана Ю.И., Коренашв. В.А.
Созонова Д.В., Зайцев Г.Н., Аникин В.Т., Давыдов В.М.

Выступили: Гарин О.И.

В соответствии со ст.4 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

Председательствующий - Прошу голосовать, голосование очное.

ЗА 144 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____.

Решение принято простым большинством голосов.

Председательствующий:

Пятый вопрос повестки собрания:

Утверждение должностной инструкции председателя товарищества.

Выступление председательствующего.

Выступили: Гарин О.И.

Председательствующий - Прошу голосовать, голосование очное.

ЗА 139 ПРОТИВ 2 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 3.

Решение принято простым большинством голосов.

Председательствующий:

Шестой вопрос повестки собрания:

Изменение устава товарищества.

Выступление председательствующего.

Перед принятием новой редакции устава, необходимо принять решение, какая организационно-правовая форма будет у товарищества.

Общему собранию предложена форма садового некоммерческого товарищества.

Председательствующий - Прошу голосовать, *голосование очное*.

ЗА 140 ПРОТИВ 2 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 2.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Выступили: Ганин А.Н.

В соответствии со ст.2 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

Председательствующий - Прошу голосовать, *голосование очное*.

ЗА 140 ПРОТИВ 2 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 2.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Устав принят.

Председательствующий:

Седьмой вопрос повестки собрания:

О досрочном прекращении полномочий председателя товарищества.

Выступление председательствующего. (Досрочное прекращение в связи со смертью).

Выступили: Тарин А.В.

В соответствии со ст.2 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

Председательствующий - Прошу голосовать, голосование очное.

ЗА 144 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____.
Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Председательствующий:

Восьмой вопрос повестки собрания:

Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества.

Выступление председательствующего.

Выступили: Тарин А.В.

Заработка главы присутствующим установлены
составляют - 35 000 руб. ежемесячно (без учета ИДГ).
Приемущества по ипотеке дома и ремонту общего
составляют членов ДНТ.

В соответствии со ст.2 ст.17 Закона решение общего собрания по такому вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов товарищества.

Председательствующий - Прошу голосовать, голосование очное.

ЗА 143 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Председательствующий:

Девятый вопрос повестки собрания:

Избрание председателя товарищества.

Выступление председательствующего.

В соответствии с ч.5 ст.16 Закона председатель товарищества избирается на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на 5 лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов товарищества **простым большинством голосов** от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества.

Аналогичная норма содержится в принятом нами уставе товарищества, а срок полномочий председателя товарищества определен - ____ лет (года).

Выступили: Ганко А.В., Губанова А.С.
Мишёфур Н.Н.
Антикова А.Н.

Избрание председателя товарищества путем тайного голосования.
Голосование очное.

ЗА ____ ПРОТИВ ____ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ ____.

Избрание председателя товарищества путем открытого голосования.
Голосование очное.

ЗА 143 ПРОТИВ ____ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1.

Решение принято простым большинством голосов.
Большинство участников общего собрания проголосовало за
проведение открытого голосования с использованием бюллетеня.

Председательствующий:

Слово предоставляется представителю счетной комиссии:

Пожалуйста, Особичка Е.Ю.

Представителем счетной комиссии объявлено, что состоялось первое заседание счетной комиссии по выборам председателя товарищества открытым голосованием с использованием бюллетеня на месте и зачитан протокол № 1 счетной комиссии об избрании ее председателя и секретаря. Предложено утвердить протокол № 1.

Председательствующий:

Прошу голосовать. *Голосование очное.*

ЗА 137 ПРОТИВ 4 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 3.

Решение принято простым большинством голосов.

Председательствующий:

Необходимо утвердить форму бюллетеня для открытого голосования с использованием бюллетеня и порядок его проведения.

Председателем счетной комиссии зачитан протокол № 2 счетной комиссии, разъяснен порядок проведения открытого голосования с использованием бюллетеня по избранию председателя товарищества, месте получения бюллетеней, протокол № 2 вынесен на утверждение общего собрания.

Председательствующий:

Прошу голосовать. *Голосование очное.*

ЗА 135 ПРОТИВ 5 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 9.

Решение принято простым большинством голосов.

Председательствующий:

Форма бюллетеня и порядок проведения открытого голосования с использованием бюллетеня утверждены.

Председательствующий:

Предложено включить в бюллетень для открытого голосования фамилии кандидатов на должность председателя товарищества.

Желание изъявили 3 человека

1. Антипова Анна Михайловна;

2. Губанова Любовь Сергеевна;

3. Шенбергер Николай Николаевич, которые являются членами товарищества.

Предложено проголосовать за включение указанных лиц в бюллетень для открытого голосования по выборам председателя товарищества списком.

Прошу голосовать. *Голосование очное.*

ЗА 144 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____.

Решение принято простым большинством голосов.

Объявлен перерыв 30 минут для проведения тайного голосования.

(бюллетени выданы под роспись в листах регистрации счетной комиссией, каждый получивший бюллетень, внес в него свою фамилию, имя, отчество и номер участка, сделал в нем отметку, и передал в отведенное счетной комиссией место).

Председательствующий:

Открытое голосование с использованием бюллетеня окончено, результаты подсчитаны.

Председателем счетной комиссии зачитан протокол № 3 счетной комиссии и поставлен вопрос об его утверждении.

Председательствующий:

Прошу утвердить протокол № 3 счетной комиссии. *Голосование очное.*

ЗА 143 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.

Решение принято простым большинством голосов.

Председателем товарищества избран (а) Губанова А. С., набравший(ая) более двух третей голосов.

В разделе Разное обсужден вопрос о подключении товарищества к газовой магистрали.

Смета в разработке.

Голосование очное.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛОСЬ _____

Решение принято простым большинством голосов.

Собрание закрыто в 13 часов 58 минут.

Председательствующий: Данилов Г.И. (подпись)

Секретарь: Чижев (Чижевский А.В.)