

В отношении земельных участков, расположенных на территории Товарищества установлены следующие ограничения (земельные участки расположены в границах зон с особыми условиями использования):

Ограничение с реестровым номером 86:00-6.306 (установлена приаэродромная территория в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, принятым Приказом Росавиации №406-П от 22.04.2020.

Ограничения с реестровым номером 86:02-6.1290, 86-02-6.1397, 86/02-6.1288 (о зонах затопления, подтопления).

При продаже земельного участка Вы обязательно должны сказать об этом покупателю и добавить данную информацию в договор купли-продажи, иначе согласно п.3 и п.4 ст. 37 Земельного Кодекса, покупатель может потребовать расторжения договора или уменьшения его цены. И МФЦ не проводят регистрацию таких договоров, приостанавливают, пока стороны не внесут исправления в договор купли-продажи.

***В договоре купли – продажи земельного участка нашего Товарищества обязательно должно быть указано:***

***Х. В отношении земельного участка с кадастровым номером 86:02:0707002:xxxx установлены ограничения, данный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:02-6.1290, 86:02-6.1297, 86:02-6.1973, 86:00-6.306***