

**Товарищество собственников недвижимости садоводческое
некоммерческое товарищество "Самаровское"**

Утверждена решением общего
очередного собрания членов ТСН
СНТ "Самаровское", протокол от
_____ 2022 г

**Приходно-расходная смета на 2022 год
финансово-экономическое обоснование**

рассчитана методом "с сотки" (устанавливается размер взносов исходя из площади земельного участка, размер членских взносов - 1000 руб. с сотки земельного участка)

№ п/п	Статья дохода	кол-во, сотка	ставка, руб	стоимость, руб.	Финансово-экономическое обоснование
1	Членские взносы на 2022 г	2610,62	1000	2 610 620,00	
2	Членские взносы (долги)			90 596,00	
3	Возврат переплаты от ИФНС			69 504,00	
Итого доходов				2 770 720,00	
№ п/п	статья расхода	кол-во	цена	стоимость	
1	З/плата председателя	10	40230	402 300	в т.ч. НДФЛ (35000 на руки)
	отпускные (44 дня (2022г) +16 дн (2021г)	60	83049	83 049	
2	Страховые взносы с ФОТ	12	12350,61	149 488	
3	Земельный налог 2022 г			84 100	кадастровая стоимость 6 участков 21 206 007, умножаем на ставку 0,3%=63618, плюс кадастровая стоимость 2 уч под магазины 1365480*1,5%(ставка коммерч недвижмости)=20482; Всего =84100 руб
4	Изготовление информационного стенда (на въезде), стенда-указателя (на развилке), линейных табличек (5 шт по улицам)	1	35000	35 000	цена указана за изготовление из композита, если из пластика, то дешевле. Включает в себя работы по монтажу
5	Изготовление дорожных знаков, столбы, установка	20	3800	76 000	Знак 800р+хомут 100+труба 4,5м*400+цемент 200 р+ работа 1000 р
6	Потребленная электроэнергия	12	4500	54 000	средний месячный расход электроэнергии за 2021 г
7	Техническое обслуживание уличного освещения	9	5000	45 000	договор 120УО/19 от 01.10.2019г.
8	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	12	39000	468 000	договор № 00013406 от 31.12.2019г.
9	Чистка дорог от снега	100	2500	250 000	Договор 09/01-6-20-хм от 09.01.2020 (4 мес*2,5раза*10 час=100 часов)
10	Ремонт дорог:			787 000	
11	- услуги грейдера, катка	32	3500	112 000	Договор 1/2020 от 19.08.2020 (весна-осень, 2 дн по 8 час =32)
12	- щебень на дорогу	7	85000	595 000	Договор 01-02/06 от 18.05.2020 (9 машина по 50 т*1700 р)
13	- услуги трактора (развезти щебень)	32	2500	80 000	Договор 09/01-6-20-хм от 09.01.2020 (весна-осень, 2 дн по 8 час =32)
14	Сопровождение программы 1С	12	1428	17 136	коммерч. Предложение
15	Юридические услуги	20	4000	80 000	услуги юриста 2000+госпошлина 2000, взыскание задолженности
16	Обслуживание сайта	1	11000	11 000	10 000 р-. Обслуживание сайта, 1000 - хостинг договор № 10 от 10.01.2020г.
17	Бухгалтерские услуги	12	11000	132 000	договор б/н от 09.01.2020г.
18	Услуги дворника	12	5400	64 800	договор б/н от 31.03.2020г.
19	Прочие расходы (услуги банка, канц. Товары, Контур-экстерн, ЭЦП, информационные услуги и пр.)	1	30647	31 847	
итого расходов				2 770 720,00	