

ОТЧЕТ

о работе председателя и правления за 2023 год

В течении 2023 года помимо обычной текущей работы, как то: ремонт дорог весной-летом и чистка их от снега зимой, ремонт фонарей уличного освещения, работа по сбору членских взносов, выдача всевозможных справок, разборки с негабаритным мусором и прочее..,

- было установлено видеонаблюдение на 2 перекрестках и площадке ТКО – имеется доступ к просмотру видеокамер для любого члена СНТ (сайт самаровское.рф-полезная информация-видеокамеры СНТ Самаровское);
- по заявлениям товарищей пройдено 2 проверки деятельности председателя, правомерностью и обоснованностью ее действий органами полиции. Оснований для возбуждения каких-либо дел не найдено.
- сходила на прием к губернатору – по поводу изменения статуса СНТ на населенный пункт – по результатам обращения разрабатывается законодательная база таких реорганизаций, проходит все стадии голосования.
- проработала вопрос о переходе на прямые договора с Югра-Экологией и также разработала пакет документов к собранию, но в ходе подготовки решила заполучить документ, подтверждающий тариф для нас, сделала запрос в Югра-Экологию и тут то и выяснилось, что для нас тарифа нет!! Написала опять губернатору, а в ответ: не утверждены нормативы для вас, пока делалась оценка чего-то там для последующей процедуры утверждения нормативов. законодательная база изменилась и теперь, чтобы утвердить нормативы им нужна новая оценка, которая делается 1,5-2 года!! Так что к этому вопросу мы с вами вернемся, наверно, в 2025 году. Почему мы вернемся - объясняю в том докладе, который готовила к собранию о переходе на прямые договора и привожу его здесь, **для справки:**

*Итак, почему **надо** перейти на прямые договора:*

1. *Изменится график вывоза мусора, а именно, вывозить его будут **ежедневно!** летом и 1 раз в 3 дня в зимнее время в случае низких температур. То есть, никаких переполненных баков большие не будет, разлетающегося мусора не будет. Вони от баков летом тоже, наверно, не будет.*
2. *Вывозить будут **весь!** мусор, **кроме бетонных блоков и кусков.** То есть, вы сможете вывозить весь свой строительный мусор, старую мебель, срезанные деревья без всяского скандала и все это вывезут без всяких дополнительных тицем и оплат. Только просите максимально складывать в баки или в мешки и разбирать на небольшие части.*

3. Площадка для сбора ТКО останется та же самая и на том же самом месте, ни одна из площадок, ни переноса куда-либо старой не будет. Вот только за порядком на ней мы будем сами-это ответственность СНТ.
4. У СНТ высвободятся деньги, предусмотренные на оплату услуг по обращению с ТКО и мы сможем направить их на закуп щебня для дорог. На данный момент существует договор между ТСН СНТ «Самаровское» и Ю-Э, стоимость их услуг составит предположительно за 2023 год – 696 000 руб.. Закупив щебня примерно на такую сумму, сможем подсыпать дороги весной и при этом не повышать членские взносы, оставив их на прежнем уровне.
5. Тариф на сегодняшний день для частных лиц составляет 111.65 руб с участка, независимо от того, используется он или нет, тк никто не собирается спорить и доказывать

Такой тариф для городских СНТ, а по поводу нас написала запрос в Ю-Э...
Вот здесь и остановились! А СНТ на городских землях действует тариф
111.65 с участка и все!!!

Пока же у нас с вами по сбору ТКО (мусора) все останется по-прежнему.

- на 01.01.2024 г осталось неиспользованными 421 298 рублей членских взносов, это и из-за экономии и за счет того, что в этой сумме есть и долги прошлых лет, есть уже и взносы за 2024 год. В другом вопросе повестки предлагаю эти средства направить на закуп щебня для ремонта дорог. Также на эти цели предлагаю направить доходы от приносящей доход деятельности в сумме 62356 руб. – это доход от аренды газопровода, проценты за размещение средств на депозитах и проценты с должников. Также на начало года имеются целевые взносы на газ, дороги в сумме 108 600 руб, данные средства также будут направлены на закуп щебня. Всего получится 592 253 руб. Требуется для закупа 6 машин щебня (300 т) 660 000 руб

Таким образом, недостающую сумму 67 747 руб, предлагаю включить в смету топотемерского тов на 2024 год.

Приходите

Г. - Губарев