

ИФНС России по Сургутскому району  
Ханты-Мансийского автономного  
округа - Югры

В Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись  
« 16 » 05 20 16 года  
ОГРН 1158601000810  
ГРН 1168617447282  
Иван. Гусев  
Иван - Иван  
(Должность уполномоченного лица  
регистрирующего органа)  
Иванов И.И.  
(фамилия, инициалы)  
И.И.  
(подпись)  
М.П.  
Экземпляр документа  
хранится в регистрирующем органе



**УТВЕРЖДЕН**  
Решением внеочередного общего  
собрания членов ОНТ  
«Самаровское»  
Протокол №1 от 24.05.2016 г.

**УСТАВ**  
**ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**  
**СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**«САМАРОВСКОЕ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**



- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;
- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования, за счет привлеченных и собственных средств Товарищества, как силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния дачных участков, общего имущества и земель общего пользования Товарищества, а также прилегающих территорий;
- организация обеспечения коммунальными услугами (электро, газоснабжение, вывоз мусора, услуги связи и т.п.) граждан - владельцев дачных земельных участков и организация оплаты этих услуг;
- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- обеспечение соблюдения гражданами - владельцами дачных земельных участков требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования имуществом Товарищества.
- защита имущественных и личных неимущественных прав и интересов членов Товарищества по правоотношениям, вытекающим из их членства в Товариществе;
- представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах;
- иные действия, служащие достижению целей, для которых создано Товарищество.

2.4. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

2.5. Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Товарищество вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

2.6. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

### 3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 3.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 (восемнадцати) лет и имеющие земельные участки в границах такого Товарищества.
- 3.2. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены Общим собранием членов Товарищества.
- 3.3. Членами Товарищества могут стать наследники члена Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.
- 3.4. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования.
- 3.5. Каждому члену Товарищества в течение 3 (трех) месяцев со дня приема его в члены, Правление Товарищества выдает членскую книжку, а также выписку из протокола Общего собрания членов Товарищества о приеме в члены Товарищества.
- 3.5.1. Форма членской книжки утверждается Правлением Товарищества.
- 3.5.2. В членскую книжку вносятся личные данные члена Товарищества, дата приема в члены Товарищества, данные о земельном участке, а также сведения о вступительном, членских, целевых взносах, уплаченных членом Товарищества и другие необходимые данные.
- 3.5.3. Членская книжка заверяется подписью Председателя правления и печатью Товарищества.
- 3.5.4. В случае утраты членом Товарищества своей членской книжки, дубликат выдается за плату, составляющую стоимость изготовления книжки.
- 3.6. Добровольный выход из Товарищества осуществляется на основании письменного заявления члена Товарищества в порядке подпункта 9 пункта 1 статьи 19 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».
- 3.7. Член Товарищества считается исключенным из Товарищества после принятия Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) решения об исключении его из членов Товарищества.
- 3.8. Членство в Товариществе прекращается, в том числе, в случае уступки (отчуждения) земельного участка и смерти члена Товарищества.
- 3.9. Граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке,

определенном Общим собранием членов Товарищества. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

3.10. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения Правления. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

При выходе из членов Товарищества вступительные, членские взносы и пени возврату не подлежат.

3.11. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищества, Товарищество вправе предъявить таким членам иск, с требованием компенсации за неоплату обязательных платежей и неоплату иных общих расходов, взносов установленных законодательством.

3.12. Права и обязанности члена Товарищества

Член Товарищества имеет право:

- Избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его органы контроля;
- Получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органов контроля;
- Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на земельном участке;
- Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в соответствии с действующим законодательством, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;
- При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания, либо собрания уполномоченных, а

также решений правления и иных органов Товарищества;

- Добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

- Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

3.13. Член Товарищества обязан:

- Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства;
- Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- Не нарушать права других членов Товарищества;
- Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- Своевременно оплачивать вступительные, целевые, членские и иные взносы и платежи в порядке, установленном Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).
- Своевременно уплачивать, установленные действующим законодательством, настоящим Уставом налоги и платежи;
- В течение 3 (трех) лет освоить земельный участок;
- Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- Содержать в порядке проходы, проезды, кюветы, расположенные по границе принадлежащего ему земельного участка;
- Участвовать в мероприятиях и работах, проводимых Товариществом, проведение которых описано в настоящем Уставе;
- Участвовать в Общих собраниях членов Товарищества;
- Выполнять решения Общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) и решения Правления Товарищества;
- Соблюдать иные установленные действующими законами и настоящим Уставом требования.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

4.1. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным Законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами

субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

4.2. Товарищество, как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

4.3. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации.

4.4. Товарищество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества.

4.5. Товарищество вправе:

- Осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- Отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- От своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- Привлекать заемные средства;
- Заключать договоры;
- В установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;
- Иметь штампы и бланки со своим наименованием;
- Иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему;
- Выступать истцом и ответчиком в суде;
- Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- Создавать ассоциации (союзы) некоммерческих объединений либо вступать в них;
- Осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, правомочия.

4.6. Товарищество обязано:

- Соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и внутренние документы Товарищества;
- Иметь приходно-расходную смету;
- Вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- Иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;
- Предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам и иным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.7. Товарищество обязано хранить следующие документы:

- 4.7.1. Устав Товарищества, а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения, связанные с созданием Товарищества;
- 4.7.2. Документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
- 4.7.3. Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
- 4.7.4. Внутренние документы Товарищества;
- 4.7.5. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, собраний уполномоченных, заседаний Правления Товарищества;
- 4.7.6. Заключение аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- 4.7.7. Иные документы, предусмотренные действующими Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями Правления Товарищества.
- 4.8. Товарищество в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.9. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены не отвечают по обязательствам Товарищества.

## **5. ФОНДЫ, ВЗНОСЫ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

5.1. В Товариществе создаются следующие фонды:

- целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности Товарищества;

По решению Общего собрания членов Товарищества могут создаваться и другие фонды Товарищества

5.2. Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов членов Товарищества.

Размер и сроки внесения целевых взносов членов Товарищества устанавливаются решениями Общего собрания.

5.3. Целевые взносы являются денежными взносами и направляются на приобретение имущества общего пользования. Целевые взносы могут уплачиваться членом Товарищества с рассрочкой платежей, на основании Положения «О порядке предоставления рассрочки по уплате целевых взносов», на основании заявления члена Товарищества. Положение «О порядке предоставления рассрочки членам Товарищества на оплату целевых взносов» утверждается Общим собранием.

В случае неуплаты членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием, с такого члена Товарищества взыскивается пеня в размере

0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению общего собрания.

5.4. Вступительные взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на организационные расходы, связанные с оформлением документации (изготовление и заполнение членских книжек, проверка прав на земельный участок, оформление другой документации, связанной со вступлением в Товарищество и т.п.). Вступительные взносы в размере, установленном общим собранием, могут направляться в специальный фонд Товарищества.

5.5. Специальный фонд создается за счет вступительных и членских взносов членов Товарищества, доходов от предпринимательской деятельности и других источников. Средства специального фонда расходуются исключительно на приобретение имущества общего пользования, необходимого для уставной деятельности Товарищества, и на деятельность, соответствующую целям создания Товарищества.

5.6. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, организационные расходы, расходы на уплату налогов, сборов и пошлин, взимаемых с Товарищества в целом, страховые взносы). Из членских взносов формируется специальный фонд Товарищества, создаваемый по решению общего собрания.

5.7. В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Товарищества, он уплачивает пеню за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы неуплаченного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

5.8. В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты членских взносов Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также поставить на очередном Общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных) вопрос об исключении неплательщика из членов Товарищества.

5.9. В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление Товарищества вправе своим решением предоставить такому члену Товарищества отсрочку по внесению членских взносов, но не более чем на 6 (шесть) месяцев со дня наступления срока уплаты.

В исключительных случаях (утрата трудоспособности, преклонный возраст, длительная болезнь) Правление Товарищества вправе своим решением уменьшить (на срок или бессрочно) размер членских взносов для отдельных членов

Товарищества (в т.ч. малообеспеченных), но не более чем на 50% (пятьдесят процентов). Такое решение Правления Товарищества должно быть одобрено решением Общего собрания членом Товарищества (собранием уполномоченных), принятым простым большинством голосов от общего числа членом Товарищества. В случае неодобрения Общим собранием членом Товарищества (собранием уполномоченных) указанное решение Правления Товарищества утрачивает силу со дня проведения соответствующего Общего собрания членом Товарищества (собрания уполномоченных).

5.10. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязательств по внесению взносов и платежей, Товарищество вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ, предъявить судебный иск, с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке.

5.11. Прибыль, полученная Товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежит разделу между членами Товарищества и направляется на цели, установленные в Уставе.

## **6. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА**

6.1. Товарищество является собственником имущества приобретенного на законных основаниях. Имущество Товарищества учитывается на самостоятельном балансе Товарищества.

Деятельность Товарищества финансируется, главным образом, за счет вступительных, членских и целевых взносов.

Товарищество может покрывать свои убытки лишь за счет дополнительных взносов членом Товарищества.

6.2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членом. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью Товарищества, как юридического лица. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членом Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным уставом Товарищества задачам.

Источниками формирования имущества Товарищества могут быть как собственные, так и заемные средства.

## **7. УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ И РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО**

7.1. Решение об участии членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно, принимается Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

7.2. Работы, выполняемые коллективно членами Товарищества, связаны с благоустройством земель общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и иными случаями.

7.3. Члены Товарищества обязаны принимать участие в таких работах личным трудом и/или трудом членов своих семей. Член Товарищества, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением Общего собрания членов Товарищества (собранием уполномоченных) на основании утвержденной сметы проводимых работ. Сумма компенсации направляется в специальный фонд для оплаты труда наемных работников.

## **8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ**

8.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание (собрание Уполномоченных) его членов, правление, председатель правления Товарищества.

8.2. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) является высшим органом управления Товарищества.

8.3. Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) созывается правлением такого объединения по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов такого объединения (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления или досрочном переизбрании членов правления Товарищества может быть проведено при отсутствии решения правления о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного Законом порядка уведомления членов Товарищества о проведении этого собрания.

8.4. Расходы на подготовку, созыв и проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества могут быть возмещены по решению Общего собрания за счет средств Товарищества.

8.5. Товарищество вправе проводить Общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные Товарищества избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

8.5.1. Порядок избрания Уполномоченных, их права и обязанности закрепляются в Положении «Об уполномоченных Товарищества», которое утверждается Общим собранием членов Товарищества.

8.6. Проведение Общего собрания допускается в виде заочного голосования. Порядок и условия проведения заочного голосования закрепляются в положениях Регламента «О проведении заочного голосования», который утверждается Общим собранием членов Товарищества.

8.7. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на собрании присутствует более половины его членов. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем правления Товарищества. В случае отсутствия кворума инициатор собрания назначает новую дату, место и время проведения собрания. Вновь назначаемое собрание может быть созвано не ранее 3-х и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося собрания.

8.8. К исключительной компетенции общего собрания (собрания Уполномоченных) членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- Внесение изменений в Устав и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- Прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- Определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- Принятие решений об организации фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, и иных фондов, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведение общего собрания членов Товарищества (собрание уполномоченных); работы ревизионной комиссии, положение об оплате труда; регламенты проведения собрания путем заочного голосования (опросным путем); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности фонда взаимного кредитования и фонда проката, внутреннего распорядка работы такого объединения;
- Принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества,

назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установления размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

- Установление размеров пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

- Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятия решений о её исполнении.

- Рассмотрение жалоб на решение и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

- Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда кредитования, фонда проката;

- Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов такого объединения;

- Принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность такого объединения;

- Утверждение списков членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;

- Распределение образованных или образуемых земельных участков между членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, которым земельные участки предоставляются в соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту межевания территории;

- Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения.

8.9. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

Правление Товарищества избирается прямым (тайным) голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества.

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по

требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

8.9.1. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседание правления правомочно, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решение правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

8.10. К компетенции правления Товарищества относятся:

- Практическое выполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества;
- Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества или об отказе проведения;
- Оперативное руководство текущей деятельности Товарищества;
- Составление финансово-расходных смет и отчетов Товарищества, представленные их на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества;
- Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для его текущей деятельности;
- Организационно – техническое обеспечение деятельности общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества;
- Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества;
- Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- Организация строительства, ремонта и содержание зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- Приём на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам (контрактом) и договорам по совместительству, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов;
- Совершение от имени Товарищества гражданско-правовых сделок;
- Осуществление внешне экономической деятельности товарищества;
- Соблюдение Товариществом законодательства РФ и настоящего Устава;
- Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

8.11. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, (на

безвозмездной основе или по трудовому договору), избранный Общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов правления на два года.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собрание уполномоченных).

8.12. Председатель правления Товарищества действует от имени Товарищества без доверенности, в том числе:

- Председательствует на заседаниях правления;
- Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правления или общим собраниям членов Товарищества (собранием уполномоченных)
- Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;
- На основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- Выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрание уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положение об оплате работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях и коммунальных службах;
- Рассматривает заявление членов Товарищества.
- Председатель правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товариществом.

8.13. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

8.14. Председатель правления Товарищества и члены правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосование против решения, которые повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

8.15. Председатель и члены правления при выявлении ревизионной комиссией (ревизором) финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу, по решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества, могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной,

административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

## 9. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества в составе одного или не менее трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их родственники.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и её полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных). Перевыборы ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

9.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» и настоящим Уставом.

9.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решения общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

- Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем раз в год, а также по инициативе ревизора, решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), либо по требованию одной пятой общего числа членов товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

- Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- Докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом.

- Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правления Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членом правления Товарищества и председателя правления, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

## **10. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ К ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА**

10.1. Член Товарищества может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности совершенное в границах Товарищества в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

10.2. К члену Товарищества, не выполняющему требования настоящего Устава, по решению общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных) после предупреждения, могут быть применены меры, предусмотренные законодательством РФ, настоящим Уставом и решениями органов управления Товариществом.

10.3. За систематическое нарушение Устава, член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением общего собрания членов Товарищества.

## **11. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

11.1. Для осуществления своей деятельности Товарищество вправе нанимать Работников.

11.2. Допускается осуществление работ в Товариществе на безвозмездной основе на условиях выполнения общественных обязанностей.

11.3. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, не могут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

11.4. Трудовые отношения работников в Товариществе регулируются законодательством о труде Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и настоящим Уставом.

11.5. Приём на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, оплата труда, поощрение и наложение на них взысканий определяется правлением Товарищества.

## **12. ВСТУПЛЕНИЕ В АССОЦИАЦИИ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

12.1 Товарищество на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) может вступить в ассоциации (союз) (дачных) садоводческих товариществ путем заключения с ними соответствующего учредительного договора с целью представления и защиты общих имущественных и иных интересов своих садоводов. При этом Товарищество сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

12.2. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с действующим законодательством по решению Общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества.

При реорганизации права и обязанности Товарищества переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, который утверждается Общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества. При реорганизации Товарищества члены Товарищества становятся членами вновь создаваемого товарищества.

Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации (дачных) садоводческих некоммерческих объединений осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

12.3. Товарищество может быть ликвидировано только по решению суда на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ и статьей 40 Федерального закона РФ от 15.04.1998 № 66 – ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан».

Ликвидация Товарищества считается завершенным после внесения об этом записей в единый Государственный Реестр юридических лиц.

12.4. При ликвидации Товарищества как юридического лица или преобразования его в общественную организацию без права образования юридического лица сохраняется права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

## **13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА**

Изменения в настоящий Устав вносятся Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) и представляются для регистрации в регистрационный орган по месту регистрации Товарищества.

Пронумеровано,  
прошито и скреплено  
печатью на 18  
( 18 ) листах

