

# Памятка застройщику ИЖС

## об упрощенном порядке оформления прав граждан на жилой дом

С 01.01.2021 действует упрощенный порядок оформления прав граждан на жилые или садовые дома, построенные на земельном участке, предназначенном для ИЖС или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

При этом наличие уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется.

### Для узаконивания построенных объектов необходимо:

1. подготовить технический план на жилой дом;
2. подать заявление на постановку на государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией права собственности через МФЦ с одновременной оплатой государственной пошлины за регистрацию такого объекта и приложением копий правоустанавливающих документов на земельный участок.

Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района во взаимодействии с бюро технической инвентаризации (БТИ) оказывает содействие застройщику объекта индивидуального жилищного строительства в оформлении документов, преимущественно дистанционно.

Контактные лица департамента (адрес: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 142):

Петрова Татьяна Николаевна: тел. 8(3467)332431, (доб.305), [PetrovaTN@hmrn.ru](mailto:PetrovaTN@hmrn.ru)

Плеханов Андрей Васильевич: тел. - 8(3467)332431, (доб.321), [plehanov@hmrn.ru](mailto:plehanov@hmrn.ru)

Зеленовский Денис Николаевич: тел. - 8(3467)332431, (доб.306), [zdn-dsa@hmrn.ru](mailto:zdn-dsa@hmrn.ru)

Левин Константин Михайлович: тел. - 8(3467)332431, (доб.306), [lkm-dsa@hmrn.ru](mailto:lkm-dsa@hmrn.ru)

Контактные лица БТИ (адрес: г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 43, этаж 4):

Черных Надежда Константиновна 8 902 828 49 17, [hmbti@mail.ru](mailto:hmbti@mail.ru)

Контактные данные кадастровых инженеров, осуществляющих подготовку технического плана:

Грошиков Е.Д. – тел. 8 912 088 88 44

Зарубин А.С. – тел. 8 902 819 77 37

Навалихин А.В. – тел. 8 912 517 6152

Синягин Д.В. – тел. 8 902 814 33 32

Нуриахмитова Г.М. – тел. 8 922 424 88 28