ПРОТОКОЛ

общего очередного собрания членов ТСН СНТ «Самаровское» в заочной форме

г. Ханты-Мансийск

02.03.2022 г.

Полное наименование Товарищества – Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Самаровское».

Сокращенное наименование – ТСН СНТ «Самаровское»

Местонахождение: Ханты-Мансийский район, 13-14 км. Автодороги Ханты-Мансийск – Нягань и пр. Березовая, кадастровый номер 86:02:0707002:556

Собрание проводилось в заочной форме в связи с действием на территории округа режима повышенной готовности и на основании п.2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в составе:

Губина Т.В.,
Корчагина С. А.,
Безеда А.И.

В составе Товарищества по реестру членов ТСН СНТ «Самаровское» по состоянию на 02.03.2022 г. числится 262 члена СНТ. На основании п. 19 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ собрание правомочно, если присутствуют более 50% **членов Товарищества**. Кворум 262/2+1=**132**.

Всего поступило 142 бюллетеня, из них **138 – от действующих членов** Товарищества, 1 – от нового правообладателя участка, написавшего заявление на вступление в члены ТСН СНТ и 3 бюллетеня от собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества (на основании ч. 1 ст. 5 Федерального закона №217-ФЗ). **Кворум состоялся, собрание правомочно**.

Повестка собрания

1. О приеме новых правообладателей земельных участков в члены ТСН СНТ «Самаровское»
2. Отчет о работе председателя и правления.
3. Отчет ревизора.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 г.
5. Утверждение схемы организации дорожного движения на территории ДНТ СН «Самаровское».
6. Об отмене решения собрания от 28.02.2021 г по вопросам 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 о доотведении, выделении, размежевании участков, находящихся в собственности Товарищества.
7. Списание средств, выданных в подотчет Антипову А.И., как безнадежных к взысканию.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1, поставленный на голосование:

Принять новых собственников земельных участков в члены ТСН СНТ «Самаровское»:
Апанасов Игорь Владимирович
Новьюхов Кирилл Александрович
Хозяинова Елена Александровна
Подсухина Гульнара Леонидовна
Кислов Евгений Анатольевич
Поляков Александр Александрович
Мокерова Валентина Александровна
Признать право и согласовать оформление в собственность земельных участков:
Апанасов Игорь Владимирович – уч.172,
Новьюхов Кирилл Александрович – уч. 116
Подсухина Гульнара Леонидовна – уч. 261
В связи с переуступкой членства и участка, исключить из членов СНТ:
Апанасову Ольгу Викторовну
Пугачеву Елену Вячеславовну
Мосунова Эдуарда Леонидовича

Результат голосования по первому вопросу: Решение принято простым большинством голосов: ЗА - 138, НЕТ- 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Вопрос №2, поставленный на голосование:

Утвердить годовой отчет председателя и правления за 2021 г., а также исполнение приходно-расходной сметы за 2021 г и признать деятельность председателя Губановой Л.С. соответствующей требованиям Законодательства, уставным целям и задачам Товарищества.
Результат голосования по второму вопросу: Решение принято простым большинством голосов: ЗА - 138, НЕТ- 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1

Вопрос №3, поставленный на голосование:

Утвердить отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности.
Результат голосования по третьему вопросу: Решение принято простым большинством голосов: ЗА - 136, НЕТ- 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 3

Вопрос №4, поставленный на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету на 2022 г
В соответствии с ч. 2, ст. 17 Федерального Закона №217-ФЗ решение общего собрания по такому вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов

от общего числа голосовавших на собрании (в т.ч. лиц, указанных в части 1 ст.5 Федерального закона №217-ФЗ).

Квалифицированное большинство – это 2/3 от 142, т.е. 95 голосов.
ЗА – 139, НЕТ –0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –3
Решением принято квалифицированным большинством.

Вопрос №5, поставленный на голосование:

Утвердить схему организации дорожного движения на территории ДНТ СН «Самаровское».

Результат голосования по пятому вопросу: Решение принято простым большинством голосов: ЗА - 126, НЕТ- 4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 12

Вопрос №6, поставленный на голосование:

Отменить решения собрания от 28.02.2021 г по вопросам 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 о доотведении, выделении, размежевании участков, находящихся в собственности Товарищества.

В соответствии с ч. 2, ст. 17 Федерального Закона №217-ФЗ решение общего собрания по такому вопросу принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосовавших на собрании, (в т.ч. лиц, указанных в части 1 ст.5 Федерального закона №217-ФЗ).

Квалифицированное большинство – это 2/3 от 142, т.е. 95 голосов.
ЗА – 93, НЕТ –10, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –39
Решение не принято.

Вопрос №7, поставленный на голосование:

Списать с баланса средства в сумме 7509861,40 руб., выданные в подотчет Антипову А.И., как безнадежные к взысканию.

Результат голосования по седьмому вопросу: Решение принято простым большинством голосов ЗА – 93, НЕТ –21, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –28

Председатель Губанова Л.С.