

**Протокол №2**  
**очередного общего собрания членов**  
**ДНТ СН «Самаровское»**

Полное наименование: дачное некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Самаровское» (далее по тексту Товарищество).

Место нахождения Товарищества: Ханты - Мансийский район, 13-14 км автодороги Ханты-Мансийск – Нягань и пр. Берёзовая, с кадастровым номером 86:02:0707002:556

Вид собрания: очередное общее собрание членов Товарищества.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 27 мая 2017 года.

Место проведения: г. Ханты-Мансийск, ул. **Рознина 104, КСК «Дружба»**.

Дата начала приема бюллетеней заочного голосования - 27.05.2017

Дата окончания приема бюллетеней заочного голосования - 09.06.2017

Общее количество земельных участков в границах Товарищества: 283

Общее количество членов Товарищества: 279 чел.

Заочное голосование проводилось путем заполнения членами Товарищества бюллетеней заочного голосования. **В процедуре заочного голосования приняло участие 143 человека.** Из них: членов Товарищества - 139 человек; по доверенности представляли интересы членов Товарищества - 4 человека.

В соответствии с абз.7 п.2. ст.21 Федерального закона от 15.04.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения.

**Кворум состоялся, собрание является правомочным.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Отчета о работе Правления за период 2016-2017 год (выполнение плана финансово-хозяйственной деятельности Товарищества).
2. Утверждение Отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества  
Рассмотрение сметы доходов и расходов Товарищества (за период 2016-2017 год).
3. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии о своей работе, заключения Ревизионной комиссии по результатам проведения проверки финансово- хозяйственной деятельности товарищества (за период 2016 – 2017 год).
4. Исключение из членов Товарищества.
5. Включение в члены Товарищества.
6. Избрание правления ДНТ СН «Самаровское».
7. Избрание Председателя Правления.
8. Утверждение Устава Товарищества в новой редакции (в связи с многочисленными изменениями, внесенными в Закон № 66-ФЗ).
9. Утверждение Реестра членов Товарищества.

10. Определение даты оплаты членских взносов за 2017 год.
11. Утверждение членских взносов на 2018 год.
12. Подведение итогов по общей задолженности членов Товарищества по оплате членских и целевых взносов. О необходимости погашения задолженности.
13. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2017-2018 год.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Вопрос №1, поставленный на голосование	Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование
Утверждение Отчета о работе Правления за период 2016-2017 год (выполнение плана финансово-хозяйственной деятельности Товарищества)	Утвердить

Результаты голосования по первому вопросу: решение принято большинством голосов - за - 132, против – 4, воздержался - 7.

Вопрос №2, поставленный на голосование	Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование
Утверждение Отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества Рассмотрение сметы доходов и расходов Товарищества (за период 2016-2017 год)	Утвердить

Результаты голосования по второму вопросу: решение принято большинством голосов - за - 128, против – 5, воздержался - 10.

Вопрос №3, поставленный на голосование	Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование
Утверждение Отчета Ревизионной комиссии о своей работе, заключения Ревизионной комиссии по результатам проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества (за период 2016 – 2017 год)	Утвердить

Результаты голосования по третьему вопросу: решение принято большинством голосов - за - 133, против – 2, воздержался - 8.

Вопрос №4, поставленный на	Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование

голосование	Исключить из членов Товарищества
Исключение из членов Товарищества	В связи с переуступкой прав на земельные участки исключить из состава членов Товарищества следующих лиц (в именительном падеже): Доможирова Н.Е; Логинова О.А; Васюков Н.В.; Уколов И.А.; Агаммедова Р.А.; Алеев А.А.; Захаров Ю.В.; Самохина Т.Н; Белоус Д.И.; Тарануха Е.Г.; Лысова Л.В.; Захаров П.Н.; Михайлов С.С.; Ердехова Е.С.; Дольникова О.Ю.; Антонова Н.В.; Вегеш М.В.; Колкунов С.Г.; Тырданов А.В.; Пейчева В.В.; Конев Ф.Ф.; Бахлышаев Ш.И.О.; Панин А.Т.; Ветлугина Н.Н.; Скалдин К.Л.; Вдовина А.В.; Савич Д.В.; Абганиев А.М.; Ермаков А.Н.; Яковлев И.В.; Власова Ю.М.; Комиссаров А.Ю.; Фролова Т.А.; Долгих Н.В.; Ткаченко А.Л.; Крупенников В.В.; Рвачев О.В.; Жихарева О.А.; Калинин А.В.; Кузьмина Т.А.; Андриенко М.В.; Барская М.В.; Фукса Я.А.; Кузьменко Л.В.; Берсенев М.П.; Толстогузова Т.А.; Чечнев С.В.; Бабанова С.В.; Воложанинова Е.Р.; Волохин Д.М.; Нестеренко А.С., Нестереноко Л.М.; Мальцев Е.В.

Результаты голосования по четвертому вопросу: решение принято большинством голосов - за - 135, против – 1, воздержался - 7.

Вопрос №5, поставленный на голосование	Формулировка решения по пятому вопросу, поставленному на голосование Включить в члены Товарищества
Включение в члены Товарищества	В связи с переуступкой прав на земельные участки включить в состав членов Товарищества следующих лиц (в именительном падеже): Урсу –Архипова А.П.; Никитенко С.В.; Глазок Н.Г.; Шкряба В.Ю.; Ковальская Е.В.; Уколова М.В.; Винокуров И.Н.; Морозов А.А.; Ляпунов А.О.; Тарануха Э.А.; Бурдаков А.П.; Михайлова С.Н.; Антонова М.В.; Талалайкин А.М.; Дзензура Н.В.; Губина Т.В.; Васильева В.А.; Гайнанов Н.Н.; Колденберг А.А.; Агаев Р.Ф.О.; Алексеева А.Д.; Ксенофонтов В.А.; Колотурин А.В.; Гугнин А.В.; Куралесова О.А.; Янкович Н.М.; Зарьков Ю.В.; Чувакин В.А.; Красноусов М.Н.; Глебова Н.И.; Данилецкая Н.С.; Посиренин А.А.; Башмаков А.В.; Башмакова А.В.; Толстогузов А.С.; Рвачева Н.В.; Шамсутдинова Р.Г.; Мусин М.М.; Калинина Н.Д., Губанова Ю.С.; Чичинов Н.В.; Андриенко Н.А.; Ежов А.В.; Фукса В.В.; Чуриков А.А.; Толстогузов А.С.; Егорова Л.В.; Фищук С.Е.; Морозов М.С.; Мальцева Д.В.; Гайль Ю.А.; Воложанинова Ю.И.

Результаты голосования по пятому вопросу: решение принято большинством голосов - за - 136, против - 0, воздержался - 7.

Вопрос № 6, поставленный на голосование	Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование
---	---

Избрание правления ДНТ СН «Самаровское».	<p>Избрать в члены правления:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Антипов А.И.,</li> <li>2. Шамсутдинов Ш.Н.,</li> <li>3. Сиренко Н.В.,</li> <li>4. Глазырин М.Ю.,</li> <li>5. Винокуров И.Н.,</li> <li>6. Кожиченков А.П.</li> </ol> <p>Калинин А.В.; Кузнецов Д.В.; Пинигина О.В. - самоотвод.</p>
--	--

Результаты голосования по шестому вопросу: решение принято большинством голосов - за - 129, против – 2, воздержался - 12.

Вопрос № 7, поставленный на голосование	Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование
Избрание Председателя Правления ДНТ СН «Самаровское»	Избрать Председателем Правления Антипова А.И.

Результаты голосования по седьмому вопросу: решение принято большинством голосов - за - 138, против – 1, воздержался - 4.

Вопрос № 8, поставленный на голосование	Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование
Утверждение Устава ДНТ СН «Самаровское» в новой редакции	Утвердить

Результаты голосования по восьмому вопросу: решение принято большинством голосов - за - 137, против – 1, воздержался - 5.

Вопрос № 9, поставленный на голосование	Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование
Утверждение Реестра членов Товарищества	Утвердить

Результаты голосования по девятому вопросу: решение принято большинством голосов - за - 141, против - 0, воздержался - 2.

Вопрос № 10, поставленный на голосование	Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование
--	---

Определение даты оплаты членских взносов за 2017 год	Дата оплаты членских взносов за 2017 год – до 01.08.2017
--	--

Результаты голосования по десятому вопросу: решение принято большинством голосов - за - 133 , против – 4, воздержался - 6.

Вопрос № 11, поставленный на голосование	Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование
Утверждение членских взносов на 2018 год	Утвердить членские взносы на 2018 год в размере 800 рублей за одну сотку земли, в соответствии с абз. 8 п.4 ст.16 Закона № 66-ФЗ

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу: решение принято большинством голосов за - 92, против – 37, воздержался - 14.

Вопрос № 12, поставленный на голосование	Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование
Подведение итогов по общей задолженности членов Товарищества по оплате членских и целевых взносов. О необходимости погашения задолженности	В случае неуплаты задолженности по взносам члены Товарищества предупреждаются об имеющейся задолженности в порядке досудебного урегулирования вопроса. При игнорировании предупреждения вопрос разрешается путем взыскания имеющейся задолженности в судебном порядке

Результаты голосования по двенадцатому вопросу: решение принято большинством голосов - за - 129, против – 0, воздержался - 14.

Вопрос № 13, поставленный на голосование	Формулировка решения по вопросу, поставленному на голосование
Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на 2017-2018 год	Утвердить Приходно-расходную смету Товарищества на 2017-2018 год, является приложением к настоящему Протоколу

Результаты голосования по тринадцатому вопросу: решение принято большинством голосов - за - 120 голосов, против – 5, воздержался - 18.

Председатель Правления  
ДНТ СН «Самаровское»



А.И. Антипов

ДНТ СН "Самаровское" Приходно-расходная смета на 2017-2018 год					
№ п.п.	Статьи доходов	Расчет	Кол-во*	Сумма	Примечания
1	Членские взносы	7 200,00	267	1 922 400,00	Целевые взносы рассчитываются из расчета 800 рублей за 1 сотку земли с 1 января 2018 года
2	Целевой взнос за отсыпку дороги	35 000,00	267	6 090 000,00	долги по взносам
3	Целевой взнос за газификацию участков	71 050,00	267	18 572 000,00	долги по взносам
<b>ИТОГО:</b>				<b>26 584 400,00</b>	
№ п.п.	Статьи расходов	Расчет	Кол-во	Сумма	
1	Бухгалтерия аутсорсинг	10 000,00	12	120 000,00	
2	Заработная плата Председателя	35 000,00	12	420 000,00	
3	Начисления в Фонды	17 379,96	12	208 559,52	
4	Аренда зала для проведения собрания 27.05.2017	6 000,00	1	6 000,00	
5	Оборудование площадки для сбора ТБО	150 000,00	1	150 000,00	за отсутствие штрафа
6	Вывоз ТБО	500,00	12	6 000,00	за отсутствие штрафа
7	Установка ограждения вокруг Товарищества	3 500 000,00	1	3 500 000,00	за отсутствие штрафа
8	Строительство здания администрации	400 000,00	1	400 000,00	
9	Представление интересов товарищества в суде	5 000,00	100	500 000,00	
10	Установка шлагбаума	300 000,00	1	300 000,00	за отсутствие штрафа
11	Дополнительные расходы	1 000 000,00	1	1 000 000,00	
12	Заключение договоров на строительство проезжей части	1 200 000,00	1	1 200 000,00	
13	Заключения договора на строительство системы газоснабжения	18 572 000,00	1	18 572 000,00	
<b>ИТОГО:</b>				<b>26 262 559,52</b>	
<b>ИТОГО</b>					
				<b>Доходы:</b>	<b>26 584 400,00</b>
				<b>Расходы:</b>	<b>26 262 559,52</b>
				<b>Остаток +/-:</b>	<b>321 840,48</b>

Председатель Правления  
ДНТ СН «Самаровское»



А.И. Антипов