

**ДОКЛАД**  
по вопросам повестки

**4. Распределение прибыли от приносящей доход деятельности, поступивших взносов за прошлые периоды.**

А) Доход мы получили по следующим видам деятельности:

- размещение денежных средств СНТ на депозите под проценты. Всего за год на этой операции мы заработали 152 951 руб.

- начисление (и получение) неустойки за несвоевременную оплату товарищами взносов – 97 003 руб

**ВСЕГО – 249 954 руб, минус налог УСН с этой суммы – 12500 руб, итого к распределению = 237 454 руб.**

Предлагаю направить на оплату договора по подготовке проекта планировки территории. Это покрывает часть стоимости.

Б) За прошлые периоды поступило взносов:

- за отсыпку – 46722 р.,

- членских – 1 247 858 р.

**ИТОГО к распределению = 1 294 580 руб**

Предлагаю данную сумму направить на газификацию СНТ.

**5. Списание задолженности по взносам, по которым истек срок исковой давности**

Срок исковой давности составляет 3 года. Предприняты всевозможные меры по взысканию задолженности, но в районный суд заявления на взыскание задолженности за пределами исковой давности не подавались, т.к. не по всем должникам были данные и документы, владельцы участков сменились не один раз за это время и пришлось бы платить госпошлину больше и вследствие того, что суд отказал бы во взыскании этих сумм, уменьшилась бы и сумма возмещения за юридические услуги. А потому предлагаю списать задолженность по членским взносам за период с 01.01.2010- 31.12.2017 гг:

По участку 26 – 5000 р.,

По участку 132 – 29700 р.,

По участку 201 – 15000 р.,

По участку 226 – 7500 р

По участку 227 – 7500 р

По участку 237 – 17500 р.

По участку 28 – 215281,23 – за отсыпку

**ИТОГО – 297 481,23 руб.**

**6. Внесение изменений в Устав:**

**- срок уплаты членских взносов (п. 8.3 Устава)**

Предлагаю установить срок оплаты взносов – до 01 апреля текущего года, потому что:

- взносы – это те деньги, на которые живет СНТ и расходы возникают уже с 01 января текущего года, как то уборка снега, уличное освещение, вывоз мусора, зарплата, налоги и т.д. К ремонту дорог нужно подготовиться, к весне закупить щебень, пока цена не выросла и нет ажиотажа. На взыскание задолженности подавать как можно быстрее, чтобы к концу года были результаты. А если заплатят все в августе, как привыкли, или в конце года, то на что Товариществу жить? Деньги на газификацию – неприкосновенны!

**- срок работы председателя, срок работы правления (п. 9.5 Устава)**  
Предлагаю установить 5 лет, переизбрать его можно через любой срок, а срок 2 года неудобен тем что, например: меня избрали 21.09.2019 и срок моих полномочий указан в банке и в налоговой – до 20.09.2021 г, т.е уже в этом году к сентябрю нужно будет проводить еще одно собрание, ну или, как я делаю – ставлю вопрос о переизбрании сейчас, чтобы позже не проводить еще одно собрание. И если оставить срок 2 года, то следующее переизбрание должно пройти до 27.02.2023 г.

Срок работы правления предлагаю привязать к сроку работы председателя: меняется председатель - меняется и правление. У нового председателя должны быть единомышленники, которые ему помогут и в принятии решений и в осуществлении каких-либо практических действий.

## **7. Определение метода начисления членских, целевых взносов**

Обратите внимание – это очень важный вопрос! От того, какое примем решение будет зависеть, как будут начисляться взносы, как членские, так и целевые! На голосование выношу 2 метода:

«с сотки» - устанавливается «цена» за сотку земельного участка и, в зависимости, какой площади ваш участок, умножается на количество соток=получается размер взноса. На 2021 год предлагаю установить членские взносы в размере 1000 р за сотку, т.е. за стандартный участок в 9 соток это составит 9000 руб., за размежеванные участки размером 4,5 сотки = 4500 руб.

«с участка» - устанавливается единый размер взноса на каждый участок, независимо от его площади. Участок – размежеванный и поставленный на кадастровый учет. Рассчитываю сумму, которая нужна на 2021 год (смета доходов и расходов), делю на количество участков и получаю размер взноса на 2021 г . он равен 9100 руб с участка **НЕЗАВИСИМО ОТ ЕГО ПЛОЩАДИ!**

## **8. Утверждение приходно-расходной сметы**

На утверждение предоставила две сметы, доходная часть которых рассчитана в зависимости от метода начисления взносов. Какой метод выберете, такую смету и утверждаем.

## **9. Избрание председателя**

Как уже сказала – этот вопрос возник в связи с предстоящим окончанием срока действия полномочий и чтобы не проводить позже еще одного собрания. Прекрасно понимаю, сколько врагов нажила за счет взыскания задолженностей, но, считаю, что это одна из первейших обязанностей (раньше вообще про это не думала, т.к. считала, что все платят), и эту работу надо проводить обязательно, чтобы не пришлось потом «прощать» долги, по которым истек срок исковой давности. Заверяю, что в случае, если выберут меня, то и дальше продолжу подавать в суд. Наверняка, есть и недовольные моей работой – есть в ней недочеты. Кандидатуру свою предлагаю, не от того, что горю желанием, но от того, что чувствую ответственность – необходимо продолжить начатые дела: взыскание задолженности, газификация. **Прошу желающих работать председателем выдвигать свои кандидатуры, чтобы я смогла занести их в бюллетень голосования.**

## **10. Избрание членов правления**

Раньше думала, чем больше правление, тем больше помощников и легче принимать решения и работать, а по факту – тяжелее, т.к. не всегда даже удастся набрать количество голосов для принятия решения. Прошу откликнуться и предложить свои кандидатуры людей, которые реально хотят участвовать в жизни Товарищества, хотят (и не боятся!) принимать участие в решении важных и не очень вопросах, которые могут практически помочь в текущей деятельности и могут выделить на это свое время. **Выдвигайте свои кандидатуры!**

## **11. О внесении изменений в проект застройки**

Все вы знаете наше плачевное положение с финансами на строительство газопровода. Никому (и мне тоже) не хочется вкладывать дополнительные денежные средства, а если не маленькие, то тем более. Потому предлагаю минимизировать дополнительные взносы путем изыскания других источников финансирования, а именно:

А) у имеющихся участков под магазины (земли общего пользования) поменять назначение: сделать - для ведения дачного хозяйства и продать;

Б) доотвести участки (добавить площади за счет земель общего пользования) товарищам, подавшим заявления (при наличии такой возможности) и продать: уч. 19, 20, 227, 191

В) выделить (размежевать и поставить на кадастровый учет) для дальнейшей продажи участок, который находится между участками 32 и 33.

Г) участок под администрацию: изменить назначение, увеличить за счет участка ТП, ГГРП и продать.

Д) выделить участок из земель общего пользования возле участка 198 и продать.

Е) участок между участками 274 и 275 предлагаю считать участком под администрацию, где, впоследствии, можно будет разместить и детскую площадку.

Все эти предложения, если будут приняты, предоставлю проектной организации, которая, в свою очередь, сделает экспертизу – возможны ли такие изменения вообще по всем нормам и СНиПам.

Все эти изменения мы можем сделать законно только одним способом – создав и утвердив проект планировки территории.

Почти неделю выделяю на обсуждение вопросов, которые возникнут, на внесение изменений в повестку, если будут предложения. Пожалуйста, будьте активны и равнодушны!