

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 03/2021

г. Тюмень

«09» июля 2021

года

Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Самаровское», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Губановой Любовь Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ИП Тихонов Вадим Леонидович, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Тихонова Вадима Леонидовича, действующего на основании свидетельства о регистрации серия 72 № 002331959 от 20.04.2015 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Подрядчик, по заданию Заказчика, обязуется выполнить в установленный Договором срок строительство газопровода в соответствии с проектом «Сети газоснабжения ДНТ СН «Самаровское» в ХМАО-Югре. Подводящий газопровод, внутриплощадочные сети», в том числе пуско-наладочные работы и ввод объекта в эксплуатацию.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и привлеченными силами и средствами все работы по строительству объекта в соответствии с условиями договора, заданием Заказчика и проектной документацией, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного сооружения объекта и нормальной его эксплуатации.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Подрядчиком работ на условиях Договора.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сторонами согласованы следующие сроки выполнения работ:
Выполнение работ по завершению строительства и сдачи готового объекта "под ключ": 60 дней с момента подписания настоящего Договора, при условии выполнения пункта 4.2.1.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Подрядчика

3.1.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить производство и качество всех Работ в соответствии с действующими нормами, техническими условиями, руководящими документами отрасли связи и строительства и проектной документацией, подготовленной по заданию Заказчика.

3.1.3. Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, сохранности инженерных сетей и линейно-кабельных сооружений в зоне производства работ и охране окружающей среды, выполнять работы по наряду-допуску от заинтересованных сторон.

3.1.4. Соблюдать требования, содержащиеся в проектной документации и других исходных данных для выполнения работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

3.1.5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы; иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности результатов работ, либо создающих невозможность ее завершения в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.6. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в разрабатываемую документацию, если они не

Подрядчик

Заказчик

противоречат условиям настоящего договора и нормам действующего законодательства.

3.1.7. Информировать Заказчика, а так же по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнении настоящего договора. Обеспечить доступ представителя Заказчика к объекту работ в рабочее время.

3.1.8. В установленный Заказчиком срок за собственный счет устранять недоделки и выполнять работы по устранению замечаний по получении от Заказчика письменной претензии относительно качества, полноты документации и (или) выполненных работ или несоответствии условиям настоящего договора.

3.1.9. Предоставить Заказчику по окончании строительства исполнительно-техническую документацию в объеме, требуемом Нормами и Правилами в строительстве.

3.1.10. Согласно спецификации в проектной документации обеспечить поставку за свой счет на объект материалов необходимых для выполнения работ, за исключением приобретения ГРПШ.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Самостоятельно организовывать свою работу.

3.2.2. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Права и обязанности Заказчика:

3.3.1. Предоставить Подрядчику в двухдневный срок с момента подписания настоящего договора технические условия, проект и материалы по инженерным изысканиям.

3.3.2. Предоставить Подрядчику все разрешения и согласования необходимые для строительства до начала производства работ.

3.3.3. Передать Подрядчику площадку для производства работ.

3.3.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

3.3.5. После завершения работ организовать приёмку результата работ от Подрядчика и произвести с ним окончательный расчёт.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ по договору составляет **10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек**, является окончательной и изменению не подлежит. НДС не облагается. Стоимость включает в себя стоимость всех необходимых материалов кроме ГРПШ, весь комплекс работ по прокладке и сдаче в эксплуатацию газопровода, а также работы по подготовке и исполнению полного пакета исполнительно-технической документации.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

4.2.1. Оплата за поставленные материалы выплачивается в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поставки материалов.

4.2.2. Расчет за выполненные Подрядчиком работы по настоящему договору, производится на основании принятых Заказчиком актов приемки выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания вышеперечисленных документов. Окончательный расчет производится после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.3. Заказчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Актов КС-2 и Справки КС-3 их подписать и вернуть Подрядчику, либо в тот же срок направить мотивированный отказ в приемке выполненных работ. При несоблюдении указанного срока Заказчиком работы, определенные в Актах КС-2 и Справке КС-3, будут считаться принятыми Заказчиком, а Акты КС-2 и Справка КС-3 - подписанными Заказчиком.

4.4. Все расчёты, по настоящему договору, производятся перечислением денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

4.5. При возникновении в процессе выполнения Работ необходимости внесения изменений, которые могут повлиять на продолжительность строительства, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРИЕМКИ РАБОТ

Подрядчик

Заказчик

5.1. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата работ или выполненного этапа работ, обязан в течение 5 (пяти) дней с момента получения извещения приступить к его приёму.

5.2 Подрядчик передает Заказчику за пять дней до начала приемки завершеного строительством объекта два полных пакета исполнительно-технической документации.

5.2. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка Заказчиком осуществляется комиссией: - Заказчиком в составе своего представителя, представителя Подрядчика, представителей органа местной власти и его специализированных служб и ведомств.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта приемки выполненных работ Стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения либо создают для приемки выполненных работ комиссию в составе представителей Заказчика, Подрядчика, контролирующих и эксплуатирующих органов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик несет ответственность за соблюдение его работниками норм безопасности при проведении работ.

6.3. Подрядчик несет ответственность за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

6.4. В случае, если Заказчик по своей вине допускает просрочку оплаты Работ, последний обязан выплатить Подрядчику неустойку в виде пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

6.5. В случае неисполнения обязанности Подрядчиком по сроку сдачи работ, последний обязан выплатить Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки или на соответствующую сумму пени уменьшить стоимость своих Работ.

6.6. Выплата неустойки и возмещение убытков по общему правилу не освобождают Сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.7. В случае если в процессе выполнения Подрядчиком Работ третьим лицам будет причинен вред (ущерб), то обязанность по его возмещению лежит на Подрядчике. Если вследствие некачественных работ, в т.ч. после их завершения (некачественные материалы, обрушение, поломка, падение элементов результата Работ и т.д.) будет причинен вред Заказчику или третьим лицам, Подрядчик несет ответственность за такой вред по правилам ГК РФ.

6.8. Все иные основания и формы ответственности, в частности, за ненадлежащее (некачественное) выполнение Работ Подрядчиком, регламентируются нормами ГК РФ о договоре подряда и Законом «О защите прав потребителя».

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик на все выполненные Работы, используемые материалы, установленные устройства и т.д. устанавливает гарантийный срок 36 (тридцать шесть) месяцев с момента сдачи результатов работ.

7.2. Все Работы, выполняемые Подрядчиком и используемые им материалы должны соответствовать требованиям действующего законодательства, установленным строительным, техническим, санитарным нормам, паспортам, разработанным изготовителями, и требованиям действующих на момент подписания настоящего Договора ГОСТов и ТУ применительно к каждой позиции изделия.

7.3. В случае если после приемки результата Работ Заказчик выявит скрытые недостатки, за которые отвечает Подрядчик, то Заказчик обязан в течение 7 дней после их обнаружения письменно известить об этом Подрядчика, изложив при этом сущность недостатков, свои требования по их устранению, установив сроки их устранения Подрядчиком.

Подрядчик

Заказчик

7.4. Получив извещение о выявленных недостатках, Подрядчик обязан в течение 2 дней выслать своего специалиста для анализа ситуации и приняв соответствующее решение не позднее 7 дней сообщить Заказчику сроки устранения недостатков, которые не могут превышать 14 дней.

7.5. В случае, если Подрядчик не выполняет обязательства по устранению недостатков в Работе, а также не исполняет гарантийные обязательства, Заказчик вправе поручить выполнение соответствующих работ иному лицу с отнесением понесенных расходов на Подрядчика.

7.6. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию оборудования (объекта) до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, например, наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовки, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны правительства или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон сроки выполнения этих обязательств отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

8.2. Обе стороны обязаны письменно не позднее 3 дней известить друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору и предоставить необходимые документы или доказать, что эти обстоятельства действительно имели место, в противном случае условия договора должны быть выполнены без изменений.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, то настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры по настоящему Договору при невозможности их разрешения путем переговоров решаются в установленном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации, с установлением обязательного досудебного порядка. Срок рассмотрения претензии 10 дней с момента ее получения.

9.2. В случае если стороны не придут к соглашению, все споры и разногласия передаются в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА, ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ

10.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, а прекращает свое действие по исполнению сторонами своих обязательств, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из Сторон в случае нарушения обязательств другой Стороной в порядке и по основаниям, предусмотренным ГК РФ или настоящим Договором.

10.2. Вносимые в Договор изменения, и дополнения рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительными письменными соглашениями.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор составлен на русском языке, подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Подрядчик

Заказчик

11.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.3. Все уведомления должны выполняться в письменном виде и адресоваться в соответствии с настоящим пунктом Договора. При передаче уведомлений по факсимильной связи, уведомления считаются врученными в соответствии с датой, указанной на экземпляре получающей Стороны, при условии их подтверждения по почте. Также вся документация может пересылаться посредством электронной почты по адресам, указанным в договоре. Сообщения считаются полученными в соответствии с датой отправления электронной почты.

11.4. При изменении банковских реквизитов, адресов для выставления счетов и письменных уведомлений, контактных номеров телефонов и телефаксов, Стороны обязуются извещать о таких изменениях друг друга путем уведомления в 2 (двух) дневный срок. В противном случае сообщение, переданное по известному последнему адресу, считается переданным надлежащим образом.

11.5. Вся переписка, предшествующая заключению настоящего договора, теряет юридическую силу.

11.6. Заинтересованная Сторона несет риск неблагоприятных последствий в случае, если не уведомит (известит) в письменной форме другую Сторону о фактах, своей воле, событиях, имеющих юридическое значение, и не сможет доказать факт такого уведомления (извещения) в случае возникновения спора.

11.7. Стороны не вправе без согласия другой Стороны производить перемену лиц в обязательствах, вытекающих из настоящего договора.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ИП Тихонов Вадим Леонидович
625035, РФ, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Республики, д.176, кв. 125.
E-mail: tvl-71@yandex.ru
Тел.: 89220700800, 8 (3452) 27-43-34
ИНН 720302109662
ОГРНИП 315723200022092 от 20.04.2015 г.
БИК 047102651
р/с 40802810467100000823
к/с 30101810800000000651
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№ 8647 ПАО СБЕРБАНК



В.Л. Тихонов

Заказчик:

ТСН СНТ «Самаровское»
Юридический адрес: 628001, г. Ханты-Мансийск,
ул. Ледовая, д.19, кв. 63
E-mail: samarovskoe@mail.ru
Тел. 8 902 814-33-46
ИНН 8601054693, КПП 860101001
ОГРН 1158601000810 ОКПО 65020692
БИК 047102651
р/с 40703810367460000652
к/с 30101810800000000651
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647
ПАО СБЕРБАНК



Председатель

Л.С. Губанова

12.07.2021

