

ДОКЛАД

к общему собранию членов ТСН СНТ «Самаровское» 01.02.2020 г.

3. О закрытии-открытии счетов в банках

В связи с большими затратами на обслуживание всех открытых счетов в ПАО банке «Открытие», н-р, за 2019 год за услуги банка заплатили 32544 руб, за 2018 – 47855 руб, а также крайне неудовлетворительной работой, а именно: многочисленные случаи незачисления средств на счета по поступившим платежам, н-р, выявлен случай, когда платеж в сумме 6000,00 руб болтался где-то в банке, по прошествии этого времени возвращен плательщику на карту, а тот давно уже продал участок – без долгов! В итоге, на сегодняшний день долг – 6000 руб... Кроме того, в ходе восстановления бухгалтерского учета выявлен неправомерно открытый счет (21.05.2018) в банке «Тинькофф».

предлагаю все счета в ПАО банке «ФК «Открытие» и в банке «Тинькофф» закрыть, и открыть один счет в ПАО «Сбербанк России»

7. Определение окончания срока действия и применения Положения «О порядке предоставления рассрочки по уплате целевых взносов членам Товарищества».

В связи с решением собрания от 04.07.2018 об установлении даты окончательной оплаты по целевым взносам – на устройство газоснабжения и дорог – до 01.01.2019 г., считаю неправильным применять указанное выше Положение, но в связи с большим количеством задолженностей и в целях снижения финансовой нагрузки, предлагаю:

Определить срок окончания действия и применения Положения «О порядке предоставления рассрочки по уплате целевых взносов членам Товарищества» - до 10.02.2020

8. Приобретение в собственность части подводящего газопровода и ГРПШ для подключения к сетям газоснабжения.

Для начала строительства газопровода, нам необходим проект, он почти готов, но не может пройти экспертизу, т.к. требуются техусловия и согласие собственника ГРПШ. Товарищество «Черемхи» направлен запрос о возможности подключения к их ГРПШ. Для оформления в совместную собственность подводящего газопровода и ГРПШ товариществу «Черемхи» необходимо провести общее собрание и принять решение. За подключение к ГРПШ просят компенсировать 1/3 часть произведенных ими расходов на устройство газопровода и ГРПШ в сумме 1650 000 руб.

Предлагаю приобрести в совместную собственность с ДНТ «Черемхи» подводящий газопровод и ГРПШ

9. Приобретение в собственность - имущество общего пользования- земельных участков.

Участок, где сейчас расположена горка и елка – это участок №227. Предлагаю участок №227 сделать «центральной площадью», где будет располагаться детская площадка,

зимой новогодняя площадка, так же, со временем, выстроен или установлен офис. Участок оформлен в собственность, но с хозяином участка 227 предварительно обговорена, в случае одобрения, возможность приобретения Товариществом этого участка. В нашем проекте застройки предусмотрен участок под офис, два участка по 18 соток под магазины. Участок 227 можно приобрести за счет средств, полученных от продажи этих участков.

Предлагаю приобрести в собственность земельный участок №227

10. Выделение земельных участков из участка общего пользования и их продажа.

Продажа земельных участков, принадлежащих Товариществу

Предлагаю выделить земельные участки (при возможности и в соответствии с Законодательством) из участка общего пользования – дороги, кадастровый номер 86:02:0707002:1480 и продать.

Предлагаю участки, предназначенные под магазины, кадастровый номер 86:02:0707002:1361 и 86:02:0707002:1362, под офис - кадастровый номер 86:02:0707002:1562, продать.

Вырученные денежные средства предлагаю направить на покупку участка №227, остальные денежные средства - на устройство сетей газоснабжения Товарищества.

11. О необходимости изготовления проекта планировки территории Товарищества, проекта межевания и исправления технической ошибки в данных кадастрового учета в органах Росреестра

В соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ п.4 ст.23 требуется подготовить документацию по планировке территории и проект межевания. Параллельно с этими работами внести исправления в данные кадастрового учета для исправления технической ошибки – смещения участков относительно координат. Данная работа по предварительной оценке стоит 600 т.р., делится на 2 этапа и оплачивается также за каждый этап, по факту выполнения, времени занимает примерно год. НО! Для исправления технической ошибки будет требоваться согласие КАЖДОГО землевладельца, оформленное в письменном виде. И еще: согласно 217-ФЗ, пп.2 п.6 на оплату таких услуг требуется собирать целевые взносы. Думаю, что мы можем принять решение об изготовлении проекта планировки, но не устанавливать сроков для исполнения этого решения и, в случае, если не возникнет срочной необходимости, то заняться этим проектом в следующем году.

Предлагаю: заключить договор на изготовление проекта планировки территории Товарищества, проекта межевания и исправления технической ошибки в данных кадастрового учета в органах Росреестра

12. Исключение из членов Товарищества

В связи с продажей участков, исключить из членов Товарищества:

Анисимов И.В., Анисимова О.В., Грошиков Е., Шаблий Р.А., Борздый А.А., Безденежных А.П., Шамсудинова Р.Г., Шамсутдинов Ш.Н., Куралесова О.А., Пугачев О.А., Паршикова С.А., Ермаков С.И., Остапенко А.Ю., Марущак Н.А., Пинигина О.В., Осоткина Л.Г.

13. Включение в члены Товарищества.

В связи с приобретением земельных участков, а также на основании их заявления принять в члены: Беликов П.П., Борздая О.В., Безденежных И.В., Бекшенева О.В., Видягина Г.А., Дында В.И., Куликова Т.С., Ким С.С., Коробочкин Д.В., Корчагин К.В., Мухаметзянова О.А., Павлюкова Л.О., Попова Н.В., Пронина Н.А., Пугачева Е.В., Рукшинян Н.К., Сибанов А.А., Самарцева И.Ю., Сошкина О.В., Смердов К.В., Терехов С.А., Ишемгулова Д.Г., Шмидт И.И., Штрек М.А., Хандрыга С.А., Юшкова А.В.

15. Определение размера членских взносов, платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ на 2020 год.

Членские взносы предлагаю оставить на прежнем уровне – 800 руб за 1 сотку, финансово-экономическое обоснование и приходно-расходная смета прилагается, для ознакомления была размещена и на сайте и в группе вайбер. Таким образом, за стандартный участок 9 соток членские взносы составят 7200,00 руб в год. Для сравнения: членские взносы в ДНТ «Черемхи» - 10 000 руб, в ДНТ «Черемхи 2» - 15 000 руб. (со слов некоторых товарищей).

Предлагаю

Утвердить размер членских взносов на 2020 год в размере 800 руб с одной сотки земли.

Утвердить размер платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ на 2020 год в размере 800 руб с одной сотки земли.

16. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 год. Утверждение направления расходования экономии денежных средств.

В связи с трудной финансовой ситуацией, предлагаю

Экономии денежных средств, в случае ее образования, расходовать на устройство газопровода. Утвердить приходно-расходную смету на 2020 год

17. Выборы членов правления.

Для повышения эффективности работы правления, а также создания максимальной прозрачности действий председателя и правления, предлагаю увеличить количество членов правления. Предлагаю избрать следующих членов правления:

Гайль А.П.

Глазырин М.Ю

Давыдов А.М.

Ефимов В.Г.

Новикова А.С

Костоломова И.И.

Безеда А.И.

Губина Т.В.

Дында В.И.

Коринь Д.И.

Сиренко Н.В

Шустиков Б.В.

18. Выборы ревизионной группы.

Избрать ревизора Товарищества:

Сирант Ирина Евгеньевна