



**Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Ханты-Мансийский район
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ**

ул. Гагарина, 142, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 33-46-93
факс: (3467) 33-24-00
E-mail: dsajkh@hmrn.ru
<http://www.hmrn.ru>

Председателю
ТСН СНТ «Самаровское»

Л.С. Губановой

**03-Исх-160
18.01.2021**

На исх. № 71 от 30.12.2020

Уважаемая Любовь Сергеевна!

На Ваше обращение сообщаем.

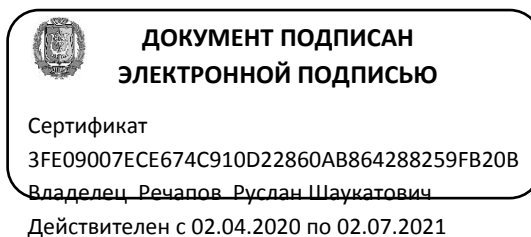
В соответствии с Приказом РОСАВИАЦИИ от 22.04.2020 № 406-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск», ТСН СНТ «Самаровское» расположено в границах третьей подзоны, где устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта, а именно в границах внешней горизонтальной поверхности для ВПП 06/24, где абсолютная максимальная высота размещаемых объектов не должна превышать 193 м.

Указанное ограничение не препятствует строительству объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов.

В соответствии с частью 12 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости.

При этом наличие уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется.

Заместитель главы района,
директор департамента
строительства, архитектуры и
ЖКХ



Р.Ш. Речапов

Исполнитель:
Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Петрова Татьяна Николаевна,
8 (3467) 33-24-31 доб. 305